



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 344/25-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
מאיה לוי	שם הפונה
-	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
15/12/2025	תאריך
24957	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יור	סמי גריידי
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדר
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

התקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד , לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד . פרקליטות 60%, אפ"כ 20%, סגוריה 10% כללי 10% .	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 344/25-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 14/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2023 ועד ליום 28/02/2024.

בפרוטוקול רכישות 92/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 315/24 אישרה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

בפרוטוקול רכישות 183/25 אישרה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 67,500 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 29/06/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור מלחמת חרבות ברזל, הונחתה הגורם המקצועי לצמצם בכמות החניות באזור.

ועכשיו כבר באמצע ההתקשרות, ולאור החשבוניות המוגשות והיתרה הקיימת, הגורם המקצועי מבקשת להגדיל את מס' השוברים בהתקשרות זו לצורך המשך מתן שירותי החניה.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 06/09/2025 להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסגוריה, האפי"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 344/25-1

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גבי מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1 לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 11/12/2025, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שובר חניה יומי	4300	45.00 ₪	רום הרקיע חניונים בע"מ	514818301	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 193500.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

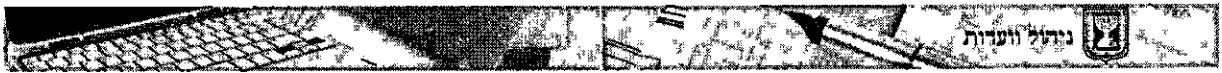
לאור האמור בחוות דעתה של גבי מאיה לוי, שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאחר סיום שנערך במקום ביום 20/05/2025 בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט.

כמוכן לאור הערכות השימוש עד לסוף השנה, עלה כי יש צורך בהגדלת היקף השוברים לחניה. על כן יש צורך באישור הגדלה להתקשרות.

יצוין כי העלות הוגדרה מראש באופן נמוך מהרגיל לאור צמצום ההיקפים בעקבות המלחמה והאישורים לעבודה מהבית וכו'.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון " קניון לוד סנטר", מרחוב שדרות הציונות 1 לוד לעובדי המשרד הנדרשים להגיע לבית המשפט בלוד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 11/12/2025 לא התקבלו השגות.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 344/25-1

על כן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד ומסווגת ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 193/500 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	15/12/2025	
חבר	אבי חדד	15/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	15/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	15/12/2025	